

Aviso Legal

1. Objeto

Estas condiciones generales (en adelante las "Condiciones Generales") regulan el uso de todos los servicios del portal www.basico.es (en adelante "Portal") que la compañía Básico Homes Gestión S.L (en adelante "Básico Homes con domicilio en Camino Fuente de la Mora 5 Edificio 1 Planta 3 28050 Madrid, pone a disposición de los usuarios de Internet. Por la mera utilización del Portal el usuario expresa la plena aceptación, sin reservas, de las mismas, las cuales podrán ser modificadas por Básico Homes en cualquier momento. Los usuarios se ven asimismo, sometidos a todas aquellas condiciones particulares, avisos o reglamentos de instrucciones que se pongan en su conocimiento en relación con contenidos o servicios concretos, que completen lo previsto en estas Condiciones Generales en cuanto no se opongan a ellas.

2. Exclusión de responsabilidad por el funcionamiento del portal y sus servicios

Básico Homes no garantiza la disponibilidad y continuidad del funcionamiento del Portal, de sus servicios y sus contenidos; si fuera razonablemente posible, Básico Homes avisará previamente de las interrupciones en el funcionamiento de los mismos. Básico Homes, no es responsable por los daños o perjuicios de cualquier naturaleza que puedan deberse a la falta de disponibilidad o de continuidad del Portal o de cualquiera de sus servicios, o por los fallos en el acceso a las distintas páginas web del Portal o aquellas desde las que se prestan determinados servicios.

3. Exclusión de responsabilidad sobre la información gráfica en el portal

Las fotografías, ilustraciones, gráficos de ordenador, recorridos virtuales, diseños, mapas e información contenida en este sitio web son meramente orientativos y, por lo tanto, pueden existir diferencias sustanciales entre los diseños, las características técnicas y los productos descritos en este sitio web con los del producto final. Las ilustraciones que se muestran son impresiones genéricas producidas digitalmente sobre cómo podría ser la promoción y, por lo tanto, son meramente indicativas. Los detalles y acabados externos pueden variar entre las parcelas, promociones y las fases específicas. Las características y especificaciones definitivas, así como el estilo de las ventanas y la orientación de la vivienda pueden variar de un bloque a otro, por parcela o por fase de la promoción.

Cualquier referencia a productos o servicios proporcionados u organizados por Básico Homes no implica ninguna garantía de que dicho producto o servicio esté disponible en todo momento. Los cambios o mejoras en tales productos o servicios se pueden hacer en cualquier momento sin previo aviso.

Los precios a los que se comercializan la vivienda y los anexos que se muestran en el sitio web son rangos de precio calculados en función de cada promoción, y están aprobados en el momento de la publicación, pero pueden cambiar sin aviso previo.

4. Utilización del portal y los servicios por los usuarios

El usuario se compromete a hacer un uso lícito y conforme a la buena fe, del Portal, sus servicios y contenidos siendo el usuario único responsable del uso que pueda hacer de los mismos. Salvo que haya obtenido previa y expresa autorización específicamente otorgada al efecto por parte de Básico Homes, el usuario se abstendrá de obtener o intentar obtener cualquier tipo de contenidos, ya sean textos, gráficos, dibujos, archivos de sonido, imágenes o fotografías, vídeos, software y en general cualquier clase de material accesible a través del Portal o los servicios, empleando para ello medios distintos de los que se hayan puesto a su disposición a este efecto o de los que se empleen habitualmente a este efecto en Internet.

5. Exclusión de responsabilidad por los contenidos y servicios de terceros

Básico Homes, no es en ningún caso responsable, ni de forma directa ni subsidiaria, por ningún contenido, información, comunicación, opinión o manifestación de cualquier tipo que tenga su origen en el usuario o cualquier tercera persona o entidad y que se comunique, difunda, transmita o exhiba a través de los servicios del Portal.

6. Propiedad intelectual e industrial

Todos los contenidos así como nombres, logos, marcas y bases de datos accesibles en las páginas web del Portal están sujetos a derechos de propiedad industrial e intelectual de Básico Homes, o de terceros titulares de los mismos. En ningún caso el acceso a las páginas web del Portal implica ningún tipo de renuncia, transmisión o cesión total o parcial de los mencionados derechos, ni confiere ningún derecho de utilización, alteración, explotación, reproducción, distribución o comunicación pública sobre los contenidos o bienes de propiedad industrial sin la previa y expresa autorización específicamente otorgada a tal efecto por parte de Básico Homes, o del tercero titular de los derechos, salvo los derechos de visualizar y de realizar copias para uso personal y exclusivo del usuario, los cuales deberán ejercerse siempre conforme a los principios de la buena fe y la legislación aplicable.

7. Privacidad y Protección de Datos

De cara a cumplir con nuestro deber de información acerca de cómo tratamos sus datos personales, le informamos de que el responsable del tratamiento es la empresa Básico Homes, Gestión S.L., domiciliada en Camino Fuente de la Mora 5 Edificio 1 Planta 3 28050 Madrid y con NIF B85726842 . Asimismo, le informamos de que trataremos sus datos únicamente gracias a su consentimiento, y con la finalidad de gestionar la contratación de nuestros productos y servicios inmobiliarios, así como para poder conocerle mejor de cara a personalizarlos lo más posible. Igualmente, le informamos de que podremos tratar sus datos para enviarle ofertas comerciales o promociones que entendamos que puedan resultarle de interés. No cedemos sus datos personales a nadie, salvo que estemos obligados por una ley o que lo haya autorizado previamente de manera

expresa. No obstante, para poder prestarle estos servicios, es posible que necesitemos compartir sus datos personales con otras empresas del Grupo o con algunos de nuestros colaboradores externos, tales como Agentes de la Propiedad Inmobiliaria.

De acuerdo con los derechos que le confiere la normativa vigente en protección de datos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos de carácter personal, así como del consentimiento prestado para el tratamiento de los mismos, dirigiendo su petición a la dirección postal Alcañiz 23 3ª planta 28042, Madrid o al correo electrónico proteccion.datos@basico.es Podrá dirigirse a la Autoridad de Control competente para presentar la reclamación que considere oportuna.

Basico Homes ha designado un Delegado de Protección de Datos y Privacidad, que velará por el cumplimiento de esta normativa en Basico y con el que puede contactar por lo que respecta a todas las cuestiones relativas al tratamiento de sus datos personales en la dirección dpo.cliente@conversia.es o al teléfono 902877192.